



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MINISTÉRIO PÚBLICO

MEMORIAL DESCRITIVO

MANUTENÇÃO

PROMOTORIAS DE JUSTIÇA DE CRUZ ALTA

O presente memorial tem por finalidade estabelecer os materiais e serviços a serem empregados na manutenção pontual do prédio das Promotorias de Justiça de Cruz Alta, situado na Rua Voluntários da Pátria, nº 729, em Cruz Alta, RS. No final do documento consta relação de prazos de garantia para enquadramento dos serviços elencados nesta contratação (anexo I). As demais considerações relativas ao objeto encontram-se descritas no Termo de Referência.

1 – REDE DE HIDRANTES

- Proteção do ambiente externo à obra com lona, durante a execução dos trabalhos na circulação interna junto ao acesso secundário. A lona deverá ser colocada do piso ao forro para evitar poeira nos demais ambientes da Promotoria;
- Rasgo em alvenaria na parede da circulação do pavimento térreo, para substituição da tubulação vertical até a caixa de hidrante, incluindo enchimento após a substituição;
- Remoção de grama na área ao lado do acesso secundário, para substituição de tubulação enterrada, conforme projeto;
- Demolição de piso de basalto lustrado na circulação do pavimento térreo, para substituição de tubulação da rede de hidrantes, sem reaproveitamento, conforme projeto;
- Demolição de piso cimentado na casa de bombas, para substituição de tubulação da rede de hidrantes, conforme projeto;
- Demolição de contrapiso na casa de bombas e na circulação do pavimento térreo, para substituição de tubulação da rede de hidrantes, conforme projeto;

- Remoção da pavimentação de basalto serrado no passeio público e área lateral da edificação, para substituição da tubulação da rede de hidrantes, conforme projeto, e posterior recolocação da pavimentação, com reposição de material danificado, se necessário;
- Remoção da pavimentação de blocos intertravados de concreto no estacionamento, para substituição da tubulação da rede de hidrantes, conforme projeto, e posterior recolocação da pavimentação, com reposição de material danificado, se necessário;
- Escavação manual de valas para substituição de tubulação de incêndio, conforme projeto;
- Reaterro manual de valas com compactação e retirada do material excedente;
- Execução de leito de brita, espessura 5cm, como base para novos contrapisos de concreto e pavimentação de basalto serrado;
- Execução de leito de pedrisco, espessura 10cm, como base para os blocos de concreto intertravados do estacionamento;
- Execução de contrapiso de concreto impermeável, com consumo de cimento de 350 kg/m², espessura 10 cm, devidamente vibrado e curado, sobre leito de brita. O acabamento final deve ser plano, áspero e sem fissuras;
- Execução de piso de cimento desempenado, com argamassa de cimento e areia média, no traço 1:4 sobre contrapiso novo da casa de bombas;
- Fornecimento e colocação de piso de basalto polido lustrado, 40x40cm, assentado com argamassa no traço 1:4 de cimento e areia média, na circulação do pavimento térreo;
- Fornecimento e instalação de tubulação de ferro galvanizado de diâmetro de 2 ½", com respectivas conexões, da casa de bombas até a caixa do passeio público e até a caixa de hidrante na circulação do pavimento térreo, incluindo remoção da tubulação existente a ser substituída), conforme projeto;
- Pintura da tubulação e conexões novas da rede de hidrantes, antes de sua instalação, com uma demão de fundo antioxidante e duas demãos de tinta esmalte na cor vermelha;
- Pintura da tampa do hidrante de calçada com uma demão de fundo antioxidante e duas demãos de tinta esmalte na cor vermelha;
- Aplicação de uma demão de selador sobre revestimento novo da parede da circulação do pavimento térreo, após substituição da tubulação;
- Aplicação de duas demãos de massa corrida PVA sobre o selador;
- Pintura de toda a parede da circulação do pavimento térreo onde está localizada a caixa de hidrante, com duas demãos de tinta látex acrílica do tipo acetinado, marca Suvinil ou similar, linha Premium, em cores a definir pela Fiscalização;
- Fornecimento e colocação de grama em placa do tipo Catarina, em todo o canteiro próximo ao acesso secundário, após reaterro;

- Pintura das faixas delimitadoras de estacionamento e numeração de boxes no piso das duas vagas onde passa a nova tubulação da rede de hidrante, com tinta brilho para utilização externa, na cor amarela, conforme projeto;
- Limpeza do local com remoção de todo o entulho proveniente dos serviços.

Porto Alegre, 10 de janeiro de 2019.

Arq. HUGO GINO PASQUINI

Coordenador da Divisão de Arquitetura e Engenharia do MP/RS

ANEXO I
RELAÇÃO DE GARANTIAS

SERVIÇO	TIPO DE PATOLOGIA	PRAZO
ESTRUTURA	danos estruturais, danos decorrentes de recalque diferencial	5 anos
PAREDES E PAINÉIS		
Alvenaria	trincas decorrentes de má execução de encunhamentos e vergas, infiltrações	2 anos
Gesso acartonado	descolamento, empenamento, má fixação	1 ano
Divisória leve	empenamento, má fixação	6 meses
COBERTURA		
Estrutura de madeira	empenamento da estrutura	5 anos
Telhas fibrocimento	sem impermeabilidade, empenamento	3 anos
Telhas aluzinco	sem impermeabilidade, empenamento	5 anos
Calhas e algerozes	elementos soltos, danificados ou mal fixados, infiltrações	2 anos
IMPERMEABILIZAÇÕES		
Manta asfáltica e fibra de vidro	infiltrações	5 anos
Argamassa cristalizante e polimérica	infiltrações	5 anos
PISOS E PAVIMENTAÇÕES		
Cerâmicos e basálticos	piso solto, rejunte solto, caimento deficiente, trincas	2 anos
Carpetes	carpete solto, carpete desfiado	1 ano
Blocos de concreto	piso solto, rejunte solto, caimento deficiente	1 ano
REVESTIMENTOS		
Reboco interno	fissuras, mofo, deterioração	2 anos
Reboco externo	fissuras, mofo, deterioração	2 anos
Forro de gesso	fixação e trincas	2 anos
Azulejos	descolamentos, rejuntas soltos	3 anos

Plaquetas e pastilhas	rejuntes soltos, juntas de dilatação deficientes, trincas	3 anos
Plaquetas e pastilhas	descolamentos	5 anos
Peitoris	rejuntemento, vedação	2 anos
ESQUADRIAS E VIDRAÇARIA		
Serralheria	estanqueidade das esquadrias	2 anos
Serralheria	mau funcionamento, infiltrações	1 ano
Marcenaria	estanqueidade das esquadrias	2 anos
Marcenaria	mau funcionamento, empenamentos	1 ano
Vidraçaria	vidros soltos, vedação deficiente	1 ano
Película refletiva	desbotamento e deslocamento espontâneo	5 anos
PINTURA		
Pintura interna	manchamento, desbotamento, eflorescência, calcinação, bolhas, mofo	2 anos
Pintura externa	descascamento, desbotamento, corrugamento, gretamento	2 anos
Pintura de esquadrias	descascamento, desbotamento, corrugamento, gretamento, ferrugem	2 anos
Pintura de elementos metálicos	descascamento, desbotamento, corrugamento, gretamento, ferrugem	2 anos
INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E DE INCÊNDIO		
Louças	louças soltas, vazamentos	1 ano
Metais	metais soltos, vazamentos	1 ano
Reservatórios	vazamentos	3 anos
Bombas	mau funcionamento	1 ano
Tubulações	entupimentos, vazamentos	6 meses
Caixas de inspeção	má resistência das tampas de inspeção	1 ano
Caixas de inspeção	entupimentos	6 meses
Extintores	carga e cilindro	1 ano
Blocos autônomos		1 ano
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		
Luminárias internas	fluorescentes tipo tubular não integradas (exceção c/reator integ. e incandesc.)	1 ano
Luminárias externas	lâmpadas de 75 W ou maiores e seus reatores	1 ano
Fluorescentes compactas	fluorescentes compactas com reator integrado (interna e externa)	3 meses
Disjuntores		2 anos
Interruptores e tomadas		1 ano
Transformadores		5 anos
INSTALAÇÕES DE CLIMATIZAÇÃO - EXCETO AR CONDICIONADO		
Equipamento	conforme garantia do fabricante	
Instalação		6 meses
DIVERSOS		
Brasões, letreiros e números	elementos soltos, oxidação	1 ano
Persianas	elementos soltos, mau funcionamento	3 meses